

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים
מכרז איתור יועץ משפטי חיצוני

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" הכוללת בתחום מרחבה התכנוני את הרשויות המקומיות אכסאל, בסמת טבעון, יפיע, כפר כנא, משהד, עילוט, עין מאהל, ריינה ורמת ישי (להלן "הוועדה") מזמינה בזאת להציע הצעות לתפקיד יועץ משפטי חיצוני של הוועדה והמתמנה בהתאם לדרישות המפורטות בנוהל מינוי יועץ משפטי לוועדות מקומיות לפי סעיף 19 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כפי שנתפרסם בחוזר 01/2007 של מנכ"ל משרד הפנים.
תקופת ההתקשרות הינה מיום אישור המועמד הנבחר ע"י מליאת הוועדה וחתימתו על הסכם ההתקשרות ועד לתאריך 31/1/2020 או עד למועד בו יסיים, מכל סיבה או טעם, תובע הוועדה המקומית את תפקידו, לפי המוקדם.

המועמד/ת נדרש/ת להיות עורך/ת דין בעל/ת ניסיון מעשי בעריכת דין שש שנים לפחות, ובעל/ת בקיאות וניסיון מוכח בתחומי פעילותה העיקריים של הוועדה, וזאת מבלי לגרוע מכלליות יתר תנאי הכשירות והדרישות כפי שהן מפורטות בהוראות הנוהל.

ההצעות תוגשנה ידנית בלבד למשרדי הוועדה המקומית עד ליום ב' 27/2/17 שעה 12:00 בצהריים.
על המציע להגיע למשרדי הוועדה לקבלת עותק מטופס ומסמכי המועמדות.

השירות שיוצע הינו אישי לעו"ד המציע בעצמו והתמורה שתוצע תהיה גלובלית. הוועדה איננה מחויבת לקבל הצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה מההצעות.

בכבוד רב,
ד"ר חאתם דאוד
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
"מבוא העמקים"

הוועדה המקומית מבוא העמקים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים מזמינה בזאת מועמדים מתאימים להגיש מועמדות לועדת האיתור לתפקיד יועץ משפטי לוועדה המקומית וזאת על בסיס חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2007 ותנאי הכשירות הפרטניים לכל תפקיד.

1. כללי:

- א. פניה זו נוסחה בלשון זכר, מטעמי ניסוח אך היא מופנית גם לעורכות דין ויש לקרוא אותה בהתאמה.
- ב. פניה זו, תיקרא (להלן: "המכרז") מטעמי נוחות ומהותה היא פניה לבחירה על ידי ועדת איתור מיוחדת בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- ג. הבסיס להתקשרות הוא קבלני, ולא יחולו יחסי עובד ומעביד, והצעת התמורה תהיה על בסיס תמורה חודשית גלובלית, למעט עניינים החרגים שיוסכמו בן הצדדים.
- ד. לאחר תום המועד להגשת ההצעות, מזכירות הועדה תמייין ההצעות, ותזמן המציעים שעונים על תנאי המכרז לראיון, ומי שלא עונה על תנאי הסף של המכרז לא יוזמן לראיון.
- ה. על המועמד לצרף להצעתו עד ליום ההגשה, אסמכתאות לניסיון הקודם והכישורים או המלצות, הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל רשאית הועדה לפסול אותה ולחשבה כפסולה וזאת עוד בשלב המיון.
 - ו. שכר הטרחה המרבי אותו הוועדה מוכנה לשלם הוא 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) לא כולל מס ערך מוסף.

2. היקף שנתי ממוצע ו/או משוער להליכים המשפטיים בוועדה:

- א. בוועדה מתקיימות ישיבות מליאה אחת לחודש לפחות ונוכחות עורך הדין בוועדות אלה הינה חובה.
- ב. מוגשים כנגד הוועדה בממוצע ו/או במשוער בין 10 ל 20 עתירות מנהליות וערעורים מנהליים בשנה.
- ג. מוגשים כנגד הועדה תביעות פיצויים או תביעות כספיות בשנה כ 10 תביעות.
- ד. הופעה בעררים על רישוי או על תוכניות בפני ועדת הערר המחוזית או ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה כ 10 עררים בממוצע בשנה.

3. הגדרות התפקיד והמטלות (ליועץ משפטי)

- א. ייעוץ משפטי שוטף בכתב ובעל פה לוועדה המרחבית ולעובדיה בתחום הפעילות של הוועדה המרחבית.
- ב. הופעה, יום בשבוע משעה 8:00 עד 14:00 לערך במשרדי הוועדה לצורך מתן שירות יעוץ לוועדה, וזאת בתאום עם הוועדה ובנוסף הופעה והתייצבות בישיבות המליאה של הוועדה וועדת ההתנגדויות או כל ועדה אחרת למשך אותה תקופה.
- ג. הופעה בפני ועדת הערר המחוזית או בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בעררים הקשורים לוועדה המרחבית לפי הצורך.
- ד. הכנת והגשת בקשות לבית המשפט כולל חתימה על תצהירים, על בקשות לצווי הפסקה שיפוטיים או צווי איסור שימוש או דיונים בעניין צווי הריסה מנהלי וזאת במשך כל ימי השבוע.
- ה. הופעה וייצוג הוועדה בפני בית המשפט ולשכת ההוצאה לפועל או בפני הוועדות השונות בעתירות המנהליות המוגשות כנגד הוועדה המרחבית ו/או בהליכים משפטיים וזאת במסגרת המטלות של היועץ המשפטי.
- ו. רישום צווים ברשם המקרקעין (טאבו) בהתאם לפסקי הדין.
- ז. מתן תגובות לוועדת ערר בעניין עררים שהוגשו אליה בתחום מרחב הוועדה המרחבית.
- ח. עדכון שוטף לוועדה בעניין פסיקות ו/או תיקוני חוק ותקנות.

הערה: השירות והמטלות הינם אישיים לעורכי הדין המציעים.

4. תנאי סף

- א. המועמד נדרש להיות עורך דין בעל ניסיון מעשי בעריכת דין שלא יפחת משש שנים לפחות, ובעל בקיאות וניסיון מוכח בתחומי פעילות העיקריים של הוועדה המרחבית וזאת מבלי לגרוע יתר תנאי הכשירות והדרישות כפי שהן מפורטות בהוראות הנוהל.
- ב. על המועמד לפרט אם, ואם כן מתי, הורשע בעבירה שיש עימה קלון, אם , ואם כן מתי, כיהן כחבר בוועדה המרחבית או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות אשר נכללות בתחומה של הוועדה המרחבית, וכך אם היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה המרחבית.
- ג. עמידה בתנאי סעיף 5 על כל פסקאותיו.

**** חובה לצרף אישורים או תיעוד אודות הניסיון.**

הערה: הניסיון והכישורים הדרושים הם מהותיים למציע עצמו ולא ניתן לבצע צירוף ניסיון של אחרים או שותפים.

5. לא ימונה לתפקיד מי שמתקיים בו אחד מאלה:

- א.** הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו או אם נגזר עליו מאסר בפועל, מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
 - ב.** הוא כהן כחבר בוועדה המרחבית או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות אשר נכללת בתחומה של הוועדה המרחבית, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.
 - ג.** הוא היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה המרחבית ולא הסתיימה כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד.
 - ד.** עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקיד כיועץ משפטי ותובע בוועדה המרחבית.
- 6.** תקופת ההתקשרות הינה מיום אישור המועמד הנבחר ע"י מליאת הוועדה וחתימתו על הסכם ההתקשרות ועד לתאריך 31/1/2020 או עד למועד בו יסיים, מכל סיבה או טעם, תובע הוועדה המקומית את תפקידו, לפי המוקדם.
 - 7.** הסכום שיוצע על ידי היועץ המשפטי יהיה סכום גלובאלי בשקלים בתוספת מע"מ כחוק.
 - 8.** ידוע למציע כי מכרז זה כפוף כאמור לחוזר מנכ"ל 1/2007 המהווה חלק בלתי נפרד ממנו בתיקונים ובשינויים שיחתמו בהתקשרות החוזית לאחר הזכייה.
 - 9.** מי שיזכה יהיה מנוע מלהגיש הצעה במכרז הבא אשר יתפרסם לתפקיד היועץ המשפטי לוועדה או לתפקיד התובע לוועדה, אלא אם יקבל אישור מראש ובכתב מטעם היועץ המשפטי למנהל התכנון או היועץ המשפטי לממשלה או מי מטעמו של האחרון.
 - 10.** על המציע לצרף להצעתו דף מתומצת על עמוד אחד, המפרט קורות חיים, אופן עמידתו בתנאים המפורטים ולחתום על המסמכים ולפרט את הצעתו בהתאם.
 - 11.** מכרז זה מבטל כל פרסום או מכרז או דרישות קודמות.
 - 12.** את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה במשרדי הוועדה באופן ידני ולא בדואר רשום עד ליום ב' 27/2/17 שעה 12:00 בצהריים.
 - 13.** הוועדה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא רשאית לשמור לעצמה הזכות לנהל משא ומתן על המציעים או מי מהם.

בכבוד רב,
ד"ר חאתם דאוד
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
"מבוא העמקים"

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"מבוא העמקים"
נצרת עילית

א.ג.נ.,

הנדון : הצעה / הגשת מועמדות למכרז יועץ משפטי לוועדה לתו"ב
"מבוא העמקים"

אני הח"מ _____ ת"ז _____
בעל רשיון עריכת דין מס' _____ מגיש בזה הצעה למכרז הנ"ל.

מהות הטיפול / השירות	הסכום המוצע לא כולל מע"מ
עבור הייעוץ המשפטי	

ידוע לי ששכר הטרחה המירבי אותו הוועדה מוכנה לשלם הוא 20,000 ₪ לא כולל מס ערך מוסף.

אני מצרף בזה דף קורות חיים וכן אישורים על נסיון ועמידה בתנאי הכשירות.

אני מצהיר כי אני עונה על תנאי המכרז וכי לא הורשעתי בעבר בעבירות פליליות או עבירות אתיות ולא מתקיימים בי המניעות שצוינה בתנאי המכרז בדבר ניגוד אינטרסים ויתר המגבלות שצוינו.

חתימת עו"ד המציע