

הנחיות מרחביות לפיתוח ולעיצוב אדריכלי

חוק התכנון והבנייה מתיר לוועדה מקומית לקבוע הנחיות מרחביות בתחומה, במטרה להגדיר את יחודיות מרחב התכנון, ישוב או שכונה. ההנחיות עוסקות בעיצוב בניינים, מבני חוץ ומתקנים, פיתוח והמרחב הציבורי.

ההנחיות המרחביות יימסרו במסגרת תיק המידע להיתר, ומחוייבות להיות מוטמעות בבקשה להיתר.

א. קירות גדרות ושערים

1. בגבולות המגרש תיבנה גדר מבטון מזוין/אבן. בהסכמת השכנים ניתן להשאיר את הגבול בין המגרשים הרלוונטיים ללא גידור, למעט שטחים ציבוריים ובתנאי שלא תהיה מניעה בטיחותית.
2. בגבול המגרש עם שטחים ציבוריים תיבנה גדר אבן/בטון חשוף או בטון בציפוי אבן/טיח בגובה של 120 ס"מ + קופינג. על הגדר הבנויה ניתן לאשר גדר מתכת מברזל או אלומיניום צבוע, או מעץ. ניתן לבנות גדר כנ"ל בגובה מינימלי של 60 ס"מ + קופינג, ובתנאי שתיבנה מעליה גדר מתכת. לא תאושר גדר רשת.

גובה מקסימלי של הגדר יהיה 2.0 מ' למעט באזור תעשייה שבו ניתן לחרוג מגובה זה.

לא תותר הקמת גדר פח בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בנייה במהלך תקופת הבנייה.

3. כל שערי הכניסה למגרשים יהיו מפרופילי מתכת. בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד. אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה של יותר מיחידה אחת, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם בעת פתיחתם.

4. גדרות בשטח חקלאי:

- א. לא תותר הקמת גדר מלוחות איסכורית גם מסביב למבנים חקלאיים.
 - ב. לא תותר בניית חגורת בטון כבסיס לגדר החקלאית והעמודים יתבססו על יסודות בודדים מתחת לפני הקרקע החקלאית.
5. על גבי קירות תומכים תוצב גדר בטיחות (גדר מתכת מברזל או אלומיניום צבוע). בגובה המותאם לתקן.
 6. במגרשים משופעים בהם מתבקשת חפירה לצורך עבודות הבנייה יש לבצע קירות תומכים בגבולות המגרש האחורי והצדדיים (או הקדמי- במקרה של מגרש הנמוך ממפלס הדרך) לפני תחילת הבנייה של המבנה.

ב. פיתוח שטח וגיבון

1. בקשה להיתר תכלול תכנית בינוי ופיתוח מפורטת על רקע תשריט מדידה מצב קיים בפרוט קווי גובה ונקודות גובה בכל שטח המגרש ו- 10 מ' מחוץ לגבולות המגרש. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול מפלסים מתכננים, סימון גובה של כניסות למבנה, התחברות לדרכים גובלות, מדרגות,



מסלעות, קירות תומכים וגדרות וסוגיהם, ניקוז, שבילים, רחבות מרוצפות וחניות ומיקום פילרים לאשפה, גז, חשמל וכו'. כמו כן יוצגו 2 חתכים של המגרש מצד לצד כולל עד 5 מ' מחוץ לגבול המגרש.

2. ארונות חשמל ותקשורת, גז, מדי מים ופחי אשפה ייקבעו בתוך גומחות בגדר הבנויה בהיקף המגרש, באופן שתתאפשר אליהם גישה של הגורמים הרלוונטיים. בגומחות למתקני תשתית המשמשות יותר מיחידת דיור אחת יותקנו דלתות פח/אלומיניום צבוע

3. תיאום מיקום הגומחות לחיבור לתשתיות עם הגורמים הרלוונטיים יהיה באחריות מגיש הבקשה.

4. בקשה להיתר לעבודות חפירה תציג גם את המבנה המוצע אשר לא יהיה כלול בהיתר שיוצא. תופקד ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר. ביצוע הקיר התומך יהיה תוך 90 ימים ממועד תחילת החפירה.

5. במגרשים בהם בנויים מבנים חקלאיים ינטעו עצים בצמוד לגדר המגרש לכל אורכה, ו/או בצמוד למבנה, בהיקפו ובמרחק של עד 10 מ' ממנו.

ג. מיקום ועיצוב מבנים במגרש

1.ג. מיקום והצבת מבנים

1. המבנה יותאם לטופוגרפיה הקיימת במגרש ולמפלסי הדרכים הגובלות. בכל בקשה להיתר יפורט גובה יחסי וגובה אבסולוטי של כל קומה במבנה, וכן בדרכים הגובלות ובמפלס הקרקע במגרש השכנים הגובלים.
2. במגרשים עם שיפוע מעל 15% חובה לצרף לבקשת המידע חתך במגרש בניצב לשיפוע וחזית של המגרש והמגרשים הגובלים משני צידיו בפירוט מפלסי המבנים הגובלים.
3. גובה קומת מגורים לא יעלה על 3.00 מ' נטו. גובה קומה מסחרית לא יעלה על 5.0 מ'. גובה קומת משרדים לא יעלה על 3.5 מ'.
4. קומות עמודים מפולשות וסגורות תהיינה בגובה מקסימלי של 3.0 מ' נטו.
5. הנחיות בנוגע לקומות עמודים סגורות:

א. במפלס הדרך לא יותרו שירותים ומקלחת.

ב. לא תאושר כניסה ו/או כניסות מחזית קדמית פונה לרחוב. הגישה תהיה אך ורק מחזית צדדית בדלת ברוחב מקסימלי של 1.2 מ'.

ג. הכניסה לחנייה בקומת עמודים סגורה תהיה דרך פתח בחזית צדדית של המבנה, אשר אינה פונה לדרך.

6. גובה הבניינים יימדד אנכית בכל מקום במגרש בין כרכוב גג שטוח או רכס גג רעפים עד לפני מפלס קרקע סופי.

7. מדרגות חיצוניות למבנה- לא תאושרנה מדרגות חיצוניות לקומה עליונה אשר מהווה עם קומת הקרקע יחידת דיור אחת.

2.ג. חזיתות ועיצוב

1. גמר חזיתות של המבנים יהיה מחומרים עמידים- אבן, שיש, טיח תרמי טיח אקרילי, לבני סיליקט קירות מסך/אלומיניום או בטון חשוף דקורטיבי. חומרי הגמר והבנייה יצינו בגוף הבקשה להיתר על גבי החזיתות. חומרי החיפוי יחפו את כל המעטפת החיצונית של המבני כולל מתקנים בנויים על הגג, מלבד אלמנטים הבנויים מבטון חשוף דקורטיבי. חומרי הגמר בתוספת לבניינים קיימים



יבוצעו בהתאמה לחומר הגמר הקיים אך לא באיכות נמוכה מטיח מחופה בשליכט אקרילי.
חמרי הבנייה והגמר יצוינו בגוף הבקשה להיתר.

2. מרפסות- בבנייה בקיר משותף- תורחקנה המרפסות 1.5 מ' מהגבול בין הדירות אלא אם כן התקבלה הסכמת השכן במגרש הגובל.
3. קולטי שמש ישולבו בתכנון עיצוב הגג. בגגות שטוחים יוצבו הקולטים כך שיוסתרו על ידי מעקה הגג. בגגות משופעים יוצבו כשהם צמודים לגג המשופע.
דודי שמש יהיו מוסתרים – בתוך חלל גג הרעפים או על ידי מסתור אשר יהיה לפחות בגובה קצה הדוד כולל מיכלי המים לאגירה.
4. בקשה להיתר לדיר צאן תכלול גם פריסת גדרות בהיקף הדיר המוצע כולל ציון קו קרקע טבעי, גובה ומפלסי הגדר כולל סימון מסלעות/חפירה ומילו.
5. בחזיתות המבנה יצוינו המרזבים המתוכננים. אין לנקז גשמים מגגונים גגות מזגנים- אלא בצנרת ניקוז.
6. לא תותר העברת צנרת גלויה על הקירות החיצוניים של המבנה כולל צנרת חשמל, גז, טלפון, תקשורת, מים, ביוב, מיזוג אוויר, למעט מרזבים וארובות לחימום אשר יהיו חלק בלתי נפרד מעיצוב החזית ויהיו חלק מהבקשה להיתר הבניה. במקרים בהם לא ניתן להעביר את הצנרת אלא על הקיר החיצוני- יש להעביר אותה בחזיתות צדדיות ואחוריות ובתעלות בצבע זהה לקירות המבנה.
7. לא תותר הצבת מזגנים גלויים בחזיתות המבנה. יש להציג בבקשה להיתר פתרון להסתרת מזגנים כך שיהוו חלק בלתי נפרד מהחזית. התקנת המזגנים תותר בתנאי שהמתקן עונה על הדרישות האקוסטיות על פי התקנות למניעת מפגעים ומטרדים נוספים.
8. במבנים בשטח שאינו חקלאי, שיותקנו בהם מערכות סולריות יש לבנות מסתור למתקנים על הגג כך שלא יהיה ניתן לראותם מהדרכים הציבוריות הגובלות.
9. אנטנה סולרית תוטמע בעיצוב המבנה.
10. זרועות למתלי כביסה אשר מחובר למבנה במרפסת או בחלון יוסתרו על ידי מסתור כביסה אשר יוצג בבקשה להיתר בנייה ויהווה חלק מעיצוב המבנה.
11. מצללות מחומרים קלים תיבננה מחומרים עמידים- עץ, מתכת מגולוונת וצבועה, אלומיניום.

ד. מקומות ומבני חניה

1. גשר לחנייה במגרשים משופעים ומתחת למפלס הדרך יאושר רק בתחום קווי בניין צידיים ובהתאם לתכנית המאושרת החלה.
2. מבנה נפרד לחנייה יותר אך ורק במרווח הצדדי בקו בניין 1 קדמי. גג המבנה יהיה בשיפוע מינימלי של 14% לכוון מגרש המבקש. גובה החנייה יהיה 2.2 מ' נטו בנקודה הנמוכה.
3. הכניסה לחנייה בקומת עמודים סגורה תהיה דרך פתח בחזית צדדית של המבנה, אשר אינה פונה לדרך.
4. במגרשים פינתיים תתוכנן החנייה רחוק ככל הניתן מהצומת
5. בחלקות הכוללות מתחם של כמה מבנים אשר ביניהן דרך גישה/ זכות מעבר



למבנים/מגרשים הפנימיים- דרך זו תהיה ברוחב מינימלי של 6.0 מ'.
בחלקה מרובת מגרשים/מבנים, שבה מוצעת גישה בתחום החלקה למגרשים/מבנים
פנימיים, יהיו כל הכניסות לחניה בחלקה מתוך דרך הגישה הפנימית.

6. לא יאושרו מכפילי חנייה כפיתרון חניה.

7. בקשה להיתר שכוללת שימוש שאינו למגורים תכלול פרוט של השימוש המוצע ופיתרון מלא לחנייה בהתאם לשימוש המוצע. פיתרון החנייה לשימוש שאינו למגורים יהיה נפרד, מלבד במקרים של מקומות חניה אשר מחושבים לפי חלקי היממה. הגישה לשימוש שאינו למגורים תהיה בכניסה נפרדת מהמגורים.

8. אין לתכנן מקומות חנייה עורפיים (בטור). ניתן לאשר מקומות חנייה עורפיים במגרש/מתחם בן מספר יחידות דיור ובתנאי שמספרם לא יעלה על 20% מסה"כ מקומות החנייה המוצעים וזאת לשימוש אותה יחידת דיור בלבד.

ה. מחסנים

1. מחסן המוצב על גג מבנה יוצב במרחק של 3.0 מטר או יותר ממעקה הגג, ובצמוד לקירות או לחדר המדרגות
2. אין להציב /לתכנן מחסן בחזית הקדמית של המבנה. המחסן יתוכנן כחלק מהמבנה המוצע והחזות שלו תהיה זהה לחזות המבנה.
3. המחסן לא יוצב בשטח אשר אינו מיועד לבינוי.
4. במבנה קיים תאושר הקמת מחסן מוכן בתנאי של הצמדתו למבנה הקיים.

ו. אזורי תעשייה/תעסוקה/מסחר/מבני ציבור

1. 50% לפחות של חזיתות מבנים לשימוש מבני ציבור / תעשייה/ תעסוקה/מלאכה/ מסחר יצופו באבן. ניתן לתכנן את החזית כשילוב קירות מסך/אלומיניום עם חיפוי אבן, או בטון חשוף דקורטיבי.
- רמת ישי-** מבנים המיועדים לשימוש מבני ציבור /תעשייה/תעסוקה/מלאכה/ מסחר יצופו באבן או בחומר קשיח אחר. ניתן לתכנן את החזית כשילוב קירות מסך/אלומיניום עם חיפוי אבן, או בטון חשוף דקורטיבי.
2. במבנה בשימוש תעשייה/מלאכה/מסחר מבני ציבור, יתוכנן השילוט כחלק אינטגרלי של המבנה ויוצג בבקשה להיתר בנייה. לא יתאפשר שילוט אשר חורג מעל 2.0 מ' ממפלס גג המבנה
3. באזור תעשייה ו/או מסחר ו/או מלאכה ו/או תעסוקה יש לבנות מסתור למתקנים על הגג כך שלא יהיה ניתן לראותם מהדרכים הציבוריות הגובלות. המסתורים ישולבו במבנה המתוכנן וחזותם וחומרי הגמר שלהם יהיו זהים לחזות המבנה כולו.
4. באכסאל- מגרשים למבני ציבור הינם מגרשים הנדרשים להנחיות אדריכליות פרטניות

ז. שטחים ציבוריים/תשתיות

1. מרכזי מיחזור ימוקמו בנישה בנוייה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח ושערי מתכת לסגירה באותו הגובה.
2. באזורי רגישות א-א1-ב בהתאם לתמ"א ב-4, דרכים וחניות יתוכננו באופן שיאפשר קליטה



של מי נגר באמצעות רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, וייעשה שימוש בחמרים נקבוביים וחדירים.

3. רוחב חפירה להנחת תשתיות בתוואי דרכים/מדרכות לא יפחת מ- 1.0 מ'.

במקום בו חלות על פי תכנית מפורטת או תכנית בינוי מאושרות הנחיות אחרות - תיקבע התכנית המפורטת/ תכנית הבינוי.

ח. תנאים מרחביים לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

מפורטים להלן התנאים לפטור מהיתר לגבי עבודות פטורות מהיתר, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה נכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובעיתונות, הינם בכפוף לתקנות אשר פורסמו ברשומות בקובץ התקנות מס' 7400 והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי מבוא העמקים

1. תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר		1.
1.1	פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.mavo.co.il ובאתר – http://bonim.moin.gov.il/Ptor	
1.2	העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.	
1.3	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.	
1.4	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.	
גדרות ושערים		2.
2.1	גדר וקיר תומך	
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות: גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהה של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'. מעל קיר תומך ניתן לבנות מעקה בטיחות בהתאם לתקנות.		

		<p>הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך וכדומה). יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p>
2.1.1	<p>אם אין בתכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי חומרי הגמר, יש לבנות את הגדר מאבן או בטון בחיפוי טיח, או בחיפוי אבן (טבעית או מלאכותית), או מחומרים קלים כגון עץ ומתכת, ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה.</p>	
2.1.2	<p>הפטור איננו חל על גדרות בחזיתות המגרש הפונות לשטח למבני ציבור, שבילים, מעברים ציבוריים וטיילות.</p>	
2.1.3	<p>לא תותר בניית גדרות פח, בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בניה, במהלך תקופת הבניה.</p>	
2.2	גדר המוקמת בידי רשות מקומית	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות: היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר. יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p>	
2.2.1	<p>הגדר תוקם במדויק על גבול השטח הציבורי הרלוונטי עם יעודי הקרקע הגובלים.</p>	
2.3	גדר בשטח חקלאי	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות: גדר פטורה מהיתר תוקם רק בשטח חקלאי מעובד. גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר; הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה. הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי. אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.</p>	
2.3.1	<p>לא תותר הקמת גדר מלוחות איסכורית גם מסביב למבנים חקלאיים.</p>	
2.3.2	<p>לא תותר בניית חגורת בטון כבסיס לגדר החקלאית והעמודים יתבססו על יסודות בודדים מתחת לפני הקרקע החקלאית.</p>	
2.4	גידור מתקן תשתית	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות: גדר <u>היקפית</u> למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר; גובהה של גדר <u>פנימית</u> במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'.</p>	

<p>אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה. תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>גדר בגן לאומי או שמורת טבע</p>	2.5	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות: היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ'; היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים; תוך 45 יום לאחר בניית הגדר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>2.5.1 אין לבנות גדרות בשמורות טבע או גנים לאומיים שימנעו את מעבר הציבור לשמורות טבע.</p>		
<p>שער, או מחסום כניסה לחניה</p>	2.6	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות: מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם בעת פתיחתם (כלומר, גם כאשר הם בתהליך פתיחה). הם יותקנו לרוחב החנייה שביל הכניסה לחניה או הכניסה להולכי רגל.</p>		
<p>2.6.1 בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד.</p>		
<p>2.6.2 אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה של יותר מיחידה אחת, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין.</p>		
<p>2.6.3 המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים.</p>		
<p>גגונים וסככות</p>	3	
<p>גגונים וסוככים</p>	3.1	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות: הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים. הם נבנו מחומרים קלים. סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ. סככת צל, תהיה בנויה מעמודים וביניהם פרוש אריג. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקירוי לא יעלה על 3.0 מטר.</p>		

<p>אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתו, בתוך 45 ימים ממועד הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים (באינטרנט http://bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה, ואין חשש ליציבותם.</p>		
<p>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר לעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון, או מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית אם יש במגרש זכויות בניה, או לא.</p>	3.1.1	
<p>יש לוודא כי סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש לפחות 60 ס"מ בקו בנין עד 3.0 מ' ולפחות 1.0 מ' בקו בנין 3.0 מ' ומעלה (בקווי בניין צידי ואחוריים) ו-2.5 מטר מגבול המגרש הקדמי, הפונה לדרך.</p>	3.1.2	
<p>הגגון, סככת הצל או סוכך יתנקזו למגרש בונה המבנה. במגרשים שעליהם חלות הוראות תכניות אשר קיימת בהן התייחסות לקווי בניין מיוחדים לחניות מקורות- יש לוודא עמידה בהוראות אלה.</p>	3.1.3	
<p>רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.</p>	3.1.4	
<p>גגונים לא יחרגו ממסגרת קווי הבניין שנקבעו בתכנית לאותו מגרש.</p>	3.1.5	
מצללה (פרגולה)		3.2
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</p> <p>ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)¹.</p> <p>שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאינו עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;</p> <p>היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג. אבל אם נקבע בתכנית, בהיתר או בהנחיות אלה שניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר.</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בתוך 45 ימים ממועד הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש ליציבותה.</p>		
<p>ניתן להקים מצללה על מרפסת בתנאי שהיא תוקם מחומרים קלים.</p>	3.2.1	
<p>חומרי בניה לפרגולות יהיו עץ, פלסטיק ומתכת בלבד.</p>	3.2.2	

¹ הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז – 1997.

	3.2.3	לא תותר בניית מצללה בקרקע חקלאית
4.	שימושים נלווים למבנה	
	4.1	פרטי עזר
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;</p> <p>אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);</p> <p>אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה כולל עמוד נושא, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;</p> <p>אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>
	4.2	שילוט
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.</p>
	4.2.1	השילוט בהתאם לחוק העזר העירוני במידה שקיים
	4.2.2	הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.
	4.2.3	השלט לא יחרוג מעל גובה המבנה שעליו הוא מותקן.
	4.3	פח אשפה
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ליטר.</p>
	4.4	מכונה לאיסוף מכלי משקה
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 ס"מ.</p>
	4.5	סורגים
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית <u>ולרשות הכבאות</u> על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים –</p>

		http://bonim.moin.gov.il/Ptor
4.6	דוד מים, דוד שמש וקולטים	
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן;</p> <p>דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p>
4.6.1	במקרה של בניין בעל גג שטוח- דוד השמש ימוקם בתוך מסתור מחומרים קלים. יש לוודא את יציבות מסתור הדוד וחיבורו התקין לגג.	
4.7	מזגן ומערכות מיזוג וטיהור	
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג ומערכות לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>תפוקתם של המזגנים ומערכות המיזוג אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר);</p> <p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992;</p> <p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>
4.7.1	אם לא מתאפשר להתקין את המזגנים מאחורי המסתורים, או על הגג, ונדרש להתקין אותם על חזית המבנה שאינה פונה לרחוב – יש להתקין אותם קרוב ככל הניתן לקרקע ולהסתיר אותם ע"י גיבון או קיר מסתור המותאם לחומרי הגמר של הבניין.	
4.7.2	את הצנרת המובילה למזגנים ומהם יש למקם בתוך פרופילים מיוחדים להסתרה, בקווים אופקיים ואנכיים בלבד.	
4.8	החלפת רכיבים בבניין	
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה פשוט.</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט,</p>

		חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.
	4.9	החלפת צובר גז תת קרקעי
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</p> <p>הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p>מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;</p> <p>החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית <u>ולרשות הכבאות</u> המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>
	4.9.1	לא יותר גם שינוי במיקום הצנרת.
	5.	מבנים טכניים
	5.1	מבנים טכניים
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:</p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);</p> <p>שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>
	5.2	מתקן פוטו וולטאי
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548;</p> <p>הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;</p> <p>המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית);</p>

<p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך (ראו bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.</p> <p>יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.</p>		
<p>לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.</p>	5.2.1	
מבנים ועבודות זמניים		.6
	מבנה זמני	6.1
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור.</p> <p>הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק.</p> <p>בתום תקופת הצבתו יפונה המבנה ומצב הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>שטחו אינו עולה על 50 מ"ר.</p> <p>גבהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למ"ר.</p> <p>אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות או סככות, גם זמניות, למעט באתרי בנייה.</p>	6.1.1	
<p>מבנה זמני המוצב לתקופה העולה על 10 ימים חייב להיות מוצב במסגרת קווי הבניין, למעט מבנים זמניים באתר בנייה.</p>	6.1.2	
<p>לא תותר הקמת מבנים זמניים בשטחים חקלאיים</p>	6.1.3	
סגירה עונתית		6.2
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;</p> <p>היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולהפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).</p>		
עבודות זמניות		6.3

<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);</p> <p>הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p align="center">מנהרה חקלאית ורשת צל</p>	6.4	
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמה של מנהרה חקלאית ורשתות צל, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן משמשות לצרכים חקלאיים עונתיים, ובנויות מחומרים קלים ופריקים;</p> <p>הן תואמות לתקן ישראלי מס' 1176 חלק 1 – בתי צמיחה;</p> <p>גבהם אינו עולה על 4.50 מ';</p> <p>משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למ"ר, ומשקל העמודים או התרנים התומכים אינו עולה על 30 ק"ג;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולמשרד לחקלאות ופיתוח הכפר על ביצוע העבודות תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p align="center">מחסן ומבנה לשומר</p>	.7	
<p align="center">מחסן</p>	7.1	
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים;</p> <p>שטח המחסן אינו עולה על 6 מטר רבוע (2X3; 2.5X2.4 וכו');;</p> <p>גובה מחסן לא יעלה על 2.05 מ'. במקרה של מחסן בעל גג משופע- לא יעלה גובהו על 2.4 מ'.</p> <p>המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה;</p> <p>המחסן לא הוקם בשטח המיועד בהיתר לחניה. מחסן לא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית.</p> <p>נשלחה הודעה לוועדה המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		

7.1.1	המחסן יוצב בתחום קווי הבניין אלא אם נקבע אחרת בתכנית החלה על המקרקעין.		
7.1.2	מחסן המוצב על גג מבנה יוצב במרחק של 3.0 מטר או יותר ממעקה הגג, ובצמוד לקירות או לחדר המדרגות		
7.1.3	אין להציב מחסנים בחזית הקדמית של המבנה.		
7.1.4	תותר הקמת מחסנים משותפים למספר יחידות דיור על פי השטח המצטבר הקבוע בתקנות ובתנאי שיוצבו בחזית האחורית ובצמוד למבנה		
7.1.5	המחסן לא יוצב בשטח אשר אינו מיועד לבינוי.		
7.2	מבנה לשומר		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מ"ר, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.		
7.2.1	חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים במידת האפשר.		
7.2.2	מבנה שומר המוקם עבור מבני חינוך, יעמוד בהנחיות משרד החינוך.		
8.	פיתוח ונגישות		
8.1	ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים: הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר. הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים; בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף, ובכפוף לתנאים שלעיל. כמו כן בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים- התקנת שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים		
8.2	שיפור נגישות		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.		
8.2.1	יש להקים גדר בטיחות בחלק הגבוה בכל מקום לאורך הכבש או דרך הגישה אשר נוצר בינו לבין הקרקע הקיימת הפרש גובה של מעל 50 ס"מ		
9.	אנטנות, צלחות ולווינים		
9.1	אנטנות, צלחות ותרנים		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים: תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה		

<p>התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב; התקנת צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין בקוטר שלא עולה על 1.2 מטר; האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתייה; אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לוועדה המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על עיגון התורן ויציבותו.</p>		
<p align="center">הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</p>	9.2	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדיון, אם הוא עומד בתנאים הבאים: התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק; נשלחה הודעה לוועדה המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.</p>		
<p>אם נקבע עיצוב מיוחד לאותו מתקן שידור, יש להתאים את הרכיב החדש לעיצוב שעליו סוכם.</p>	9.2.1	
<p align="center">אנטנה על עמוד חשמל</p>	9.3	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.</p>		
<p align="center">תורן למדידה מטאורולוגית</p>	9.4	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.</p>		
<p align="center">תורן ומתקן ניטור רעש</p>	9.5	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר; אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על עיגון התורן ויציבותו.</p>		

<p align="center">אנטנה לחובבי רדיו</p>	<p align="center">9.6</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה לא עולה על 2 ס"מ;</p> <p>ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר;</p> <p>נשלחה הודעה לוועדה המקומית <u>ולמשרד הביטחון</u> על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>להודעה צורפו המסמכים הבאים: עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובב רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.</p>		
<p align="right">הריסה ופירוק</p>	<p align="center">10.1</p>	<p align="center">10.</p>
<p align="center">הריסה ופירוק</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו, ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לוועדה המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.mavo.co.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p align="center">יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>		

יולי 2016

ההנחיות לפיתוח ועיצוב אדריכלי והתנאים לפטור מהיתר אושרו במליאת הוועדה המקומית מבוא העמקים בתאריך 13.07.16, ופורסמו באתר הוועדה המקומית. הודעה על הימצאותן באתר הוועדה המקומית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.08.16.